



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

**РЕШЕНИЕ  
от 25 ноября 2014 г. N 29/2014-406**

**О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР" НАЛОГА  
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"  
от 06.06.2018 N 30/2018-420, от 28.09.2018 N 33/2018-455,  
от 10.12.2019 N 44/2019-620, от 12.02.2020 N 45/2020-648,  
от 28.05.2020 N 49/2020-692, от 30.06.2021 N 7/2021-108,  
от 19.09.2022 N 17/2022-255, от 10.11.2022 N 18/2022-271,  
от 25.10.2024 N 34/2024-484)

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 33 Устава муниципального образования городского округа "Сыктывкар", Совет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" решил:  
(преамбула в ред. решения Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-484)

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" налог на имущество физических лиц (далее соответственно - налог, налогоплательщик).

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:  
(в ред. решения Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 19.09.2022 N 17/2022-255)

2.1. В размере 0,3 процента в отношении:

2.1.1. Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат.

2.1.2. Объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

2.1.3. Единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

2.1.4. Гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2.3, 2.4.1 настоящего пункта.  
(пп. 2.1.4 в ред. решения Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-484)

2.1.5. Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не

превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(пп. 2.1.5 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 12.02.2020 N 45/2020-648)

(пп. 2.1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2018 N 33/2018-455)

2.2. В размере 2,5 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

(пп. 2.2 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-484)

2.3. В размере 2,0 процентов в отношении:

(пп. 2.3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-484)

2.3.1. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов, определенных в [пункте 2.4](#) настоящего решения.

2.3.2. Объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. В размере 0,5 процента в отношении:

2.4.1. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, расположенных в следующих территориях МО ГО "Сыктывкар":

№ п/п	Условное наименование территории	Адрес места нахождения отдаленной территории	Наименования улиц, которые включены в состав отдаленной территории (при наличии)
1	м. Верхний Чов	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Верхний Чов	Улицы отсутствуют <1>
2	м. Нижний Чов	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	ул. Новый поселок; ул. Магистральная; ул. Рейдовая; ул. Парижской Коммуны; ул. Слободская (167022) <2> (ул. Мищенко в нов. ред.); Рабочий пер.; ул. Сосновая (167022) (ул. Сельская в нов. ред.); Октябрьский пр-кт, д. 397 - 403, 400/1 - 400/13

3	м. Човью	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	ул. 1-я Промышленная; ул. 2-я Промышленная; ул. 3-я Промышленная; ул. 4-я Промышленная; ул. 5-я Промышленная; ул. Мелиораторов
4	м. Заречье	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	ул. Водника; ул. Вычегодская; ул. Заливная; ул. Луговая; ул. Навигационная; ул. Озерная; ул. Песчаная; ул. Сплавная; ул. Судоходная
5	м. Шордор	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор	Улицы отсутствуют
6	м. Шордор-2	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	ул. Бирюзовая; ул. Вербная; ул. Желанная; ул. Заветная; ул. Залесная; ул. Заозерная; ул. Летняя; Морошковый проезд; ул. Осенняя; ул. Пешеходная; ул. Проселочная; ул. Родниковая; ул. Тихая; ул. Шудалун
7	мкр. Развилка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Развилка	Улицы отсутствуют
8	м. Ягкар	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	ул. 1-я Белоборская; ул. 2-я Белоборская; ул. 3-я Белоборская; ул. 4-я Белоборская; ул. 5-я Белоборская; ул. 6-я Белоборская;

			1-я линия; 2-я линия; 3-я линия; 4-я линия; 5-я линия; 6-я линия; 7-я линия
9	м. Лемью	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, м. Лемью	Улицы отсутствуют
10	м. Сосновая Поляна	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский	1-я линия; 2-я линия; 3-я линия; 4-я линия; 5-я линия; 6-я линия; 7-я линия; 8-я линия; 9-я линия; 10-я линия; 11-я линия; 12-я линия; 13-я линия; 14-я линия; 15-я линия; 16-я линия; 17-я линия; 18-я линия; 19 линия; ул. Алешинская; ул. Заречная; ул. Извилистая; ул. Кедровая; ул. Кленовая; ул. Линейная; ул. Лиственная; ул. Михайловская; ул. Новозатонская; ул. Отрадная; ул. Просторная; ул. Радужная; ул. Раздольная; ул. Рассветная; ул. Ромашковая; ул. Спокойная; ул. Тенистая; ул. Тополиная

11	м. Чит	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	мкр. Чит; ул. 65-летия Победы
12	м. Кочпон	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	ул. Воркутинская; ул. Зырянская; ул. Интинская; ул. Кочпонская; ул. Набережная; ул. Новый Север; ул. Пермская; ул. Республиканская; ул. Снежная; ул. Ю.А.Спиридонова
13	мкр. Красная гора	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, мкр. Красная Гора	Улицы отсутствуют
14	п.с.т. Выльтыдор	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п. Выльтыдор	ул. Дачная; ул. Механическая; ул. Олега Кошевого; ул. Партизанская ул. Приозерная
15	п.с.т. Верхний Мыртыю	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п. Верхний Мыртыю	ул. Гаражная; ул. Лесная; ул. Механизаторская
16	п.с.т. Трехозерка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п. Трехозерка	Улицы отсутствуют
17	п.г.т. Седкыркеш	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Седкыркеш	ул. Гастелло; ул. Крылова; Кузнечный пер.; ул. Лазурная; ул. Лесовозная; ул. Матросова; ул. Озельская; ул. Пихтовая; ул. Сосновый Бор; ул. Станочная; ул. Уральская;

			ул. Чайкиной; ул. Черепанова; ул. Янтарная
18	мкр. Строитель Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар"	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, мкр. Строитель Эжвинского района г. Сыктывкара	ул. Новоселов; ул. Островского; ул. Молодежная; ул. Дружбы; ул. Боровая; ул. Быковского; ул. Юности; ул. Эжвинская

-----  
<1> В адресах объектов недвижимости после части адреса указанного в столбце 3 следует тип и номер объекта адресации.

<2> В скобках указано уточнение по почтовому индексу для улиц имеющих одинаковое название в пределах одного населенного пункта.

2.4.2. В отношении прочих объектов налогообложения.

2.5 - 2.6. Исключены. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-484.  
(п. 2 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 06.06.2018 N 30/2018-420)

3. Исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-484.

4. Право на налоговую льготу имеют категории граждан, призванные на военную службу по мобилизации или заключившие контракт в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.  
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 10.11.2022 N 18/2022-271)

Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном [пунктами 2 - 7 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу:

5.1. [Решение](#) Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 23.11.2006 N 31/11-519 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

5.2. [Решение](#) Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 17.11.2009 N 25/11-464 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 23.11.2006 N 31/11-519 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа

---

"Сыктывкар".

5.3. **Решение** Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 14.04.2010 N 30/04-543 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 23.11.2006 N 31/11-519 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава МО ГО "Сыктывкар" -  
председатель Совета  
В.ЖАРИКОВ